

# 賃貸物件案内書

No 194272

種目	店舗・事務所		現況	空		物件状態	公開中	
所在地	金沢市松村5丁目278-1		入居日			小学校	大徳小学校	
建物名	ダイトクパレス		中学校			中学校	大徳中学校	
部屋番号	105	所在階数	1	階	都市計画	市街化区域		
所在地備考						用途地域	1種住居	
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設		より m			
	バス停 畝田							
		下車 徒歩 3 分						
土地	面積	m <sup>2</sup>		坪	土地権利			
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m	m <sup>2</sup>			
	道路2		m	m	m <sup>2</sup>			
建物/設備	専有面積	壁芯 64.8 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2	駐車場	
	建築年月	1989年10月	主要採光面		電気	有り	ガス	無し
	構造	RC			飲水	公営	排水	下水道
		地上	5 階	地下	階	トイレ	和式	給湯
	部屋数				エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳				リフォーム	内装	外装		
				年月			年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等		
	賃料	88,000 円	礼金	1.0 ヶ月	88,000 円	礼金有		
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	無し 円	敷金	3.0 ヶ月	240,000 円	敷金有		
	駐車料	無料 円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	700 円	保険料	年	円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年	88,700 円	加入要、月額保証料：月額賃料等×1%、更新保証料：月額賃料等×10%/1年毎		
		円	鍵交換費		円			
		円	手数料		0 円			
合計	88,700 円	合計		416,700 円	契約期間	2年ヶ月		
特徴	トイレ専用							
備考								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) クラスコ 〒920-0024 金沢市西念4丁目24-21 TEL 076-222-1001 FAX 076-233-3080		免許番号	国土交通大臣 (2) 第8818号		報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限 2023年03月22日

