

# 西泉5丁目N貸家 1号室

ガレージ付き貸家!敷地内P4台込!

ゆったりとしたリビング・収納場所が豊富な点が特徴の物件です。ファミリーで優雅にお過ごしいただける仕様となっております。



## 設備項目

- テレビモニタ付インターホン
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン
- 照明器具
- システムキッチン
- バス・トイレ別
- サンプルーム
- 追い焚き

対面キッチン/バス1坪以上/専用庭/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/床下収納/ウォークインクローゼット/駐車場あり

近隣情報

- ◎金沢有松病院:1953m
- ◎MEGAドン・キホーテパーク金沢店:173m
- ◎ファミリーマート:562m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西泉5丁目31番
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩5分
建物種別	一戸建て
施工/構造	1998年7月/軽量鉄骨造
階建/総戸数	2階建/1階部分
間取り	(LDK26.4帖、和8帖、和7.7帖、洋6.5帖、洋6.5帖、洋6帖)
専有面積	198.05㎡
契約形態	普通借家2年間
入居日	相談
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥159,000
共益費	
駐車料	無料
その他	●暮らすコンシェルジュプライム ¥3,278(税込)
<b>初期費用</b>	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	●鍵交換代 ¥33,000(税込) ●暮らすコンシェルジュ加入金 ¥22,000(税込)
入居条件	●事務所利用可 ●保証人不要・代行 ●入居時期要相談。別途町会費要確認
特約	

手数料の負担割合	貸主		借主	
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%