

賃貸物件案内書

No 203934

種目	店舗・事務所		現況	居住中		物件状態	公開中	
所在地	金沢市広岡1丁目3-1		入居日	2024年5月中旬		小学校	諸江町小学校	
建物名	金沢駅西シャンブル18				中学校	浅野川中学校		
部屋番号	202	所在階数	2階		都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	商業		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	JR金沢駅				
	バス停			より 240 m				
土地	面積	㎡		坪	土地権利			
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				㎡
	道路2		m	m				㎡
建物/設備	専有面積	壁芯 73.55 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1	駐車場	空有り
	建築年月	1997年3月	主要採光面	南東	電気	有り	ガス	無し
	構造	SRC			飲水	公営	排水	下水道
		地上	10階	地下	階	トイレ	洋式	給湯
	部屋数				エレベーター	1基	冷暖房	冷暖
間取内訳				リフォーム	内装		外装	
					年月		年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等		
	賃料	244,750 円	礼金	1.0ヶ月	244,750 円	礼金有		
	管理費	無し	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	有り 11,000 円	敷金	3.0ヶ月	675,000 円	敷金有		
	駐車料	有料 13,200 円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	円	保険料	2年	22,500 円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年	268,950 円	加入要、あんしん保証株式会社 (初回保証料: 月額賃料等の100%)		
		円	鍵交換費		16,500 円			
		円	手数料		257,950 円			
合計	268,950 円	合計		1,485,650 円	契約期間 2年ヶ月			
特徴								
備考								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) クラスコ		免許番号	国土交通大臣 (2) 第8818号	報酬額	257,950 円	取引態様	仲介
	〒920-0024 金沢市西念4丁目24-21 TEL 076-222-1111 FAX 076-233-0767							

広告の有効期限 2024年04月06日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

