

賃貸物件案内書

No 217376

種 目		その他			現 況	空	物件状態	公開中	
所在地		金沢市袋町1-1			入居日	即時	小学校		
建物名		ル・キューブ金沢					中学校		
部屋番号		3階		所在階数	3 階		都市計画	市街化区域	
所在地備考							用途地域	商業	
最寄の交通機関		金 沢 駅			最寄施設	金沢駅 より 1,100 m			
		バス停 武蔵ヶ辻・近江町市場 下車 徒歩 3 分							
土地	面 積	㎡ 坪			土地権利				
	建／容	建ぺい率	%	容積率	%	地 目	その他		
道路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		m	m	㎡			
		道路 2		m	m	㎡			
建物／設備	専有面積	壁芯	184.61	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数		駐 車 場
	建築年月	2014年4月		主要採光面		電 気		ガ ス	
	構 造	鉄骨				飲 水		排 水	
		地上	10	階	地下	1	階	トイレ	
	部屋数					エレベーター	1基	冷暖房	
	間取内訳					リフォーム	内装		外装
						年月	年月		
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等		
	賃 料	423,825 円		礼 金	ヶ月	円	礼金無		
	管理費	有り	276,408 円	権利金	ヶ月	円			
	共益費	円		敷 金	10.0	ヶ月	円	敷金有	
	駐車料	円		保証金	ヶ月	円	保証金無		
	町 費	円		保険料	年	円	有り		
	水道料	円		家賃保証	年	円			
		円		鍵交換費		円			
		円		手数料	423,825 円				
	合 計	700,233 円		合 計	423,825 円		契約期間 2年ヶ月		
特 徴	金沢中心・武蔵交差点に立地する「かなざわほこまち」3階テナント。 金沢エムザや近江町市場と並ぶ商業エリアの一角で、「四葉のクローバー」と呼ばれる武蔵交差点に面した視認性の高い立地です。 同フロアにはエステサロン・接骨院・献血センターが入居しており、静かで清潔感のある環境のため、美容室・クリニック・リラクゼーションなど、美容・医療・サービス業種に最適です。								
備 考	入居時に内装管理費として 1,421,497円（税込） が別途必要です。								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) クラスコ 〒920-0024 金沢市西念4丁目24-21 TEI 076-222-1111 FAX 076-233-0767	免許番号	国土交通大臣 (3) 第8818号	報酬額	423,825 円	取引態様	仲介

広告の有効期限 2025年11月09日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。



