貸店舗・事務所(一括)

三口駅

金沢市問屋町2丁目

専有面積 224.17m²

築年月 1974年04月

引渡可能時期 2025年6月上旬予定 一棟貸しの事務所向け物件!問屋団地のメイン通り沿い、国道8号 線や外環状道路へのアクセスも良好。1階は便利なOAフロア、2階 は会議室や倉庫として使える広々2部屋完備。内装や什器、クラウ ドサービスを含めたオフィスづくりのご提案も可能です。

チェックポイント!

専有部分にトイレあり,エアコン





物件種目	貸店舗・事務所(一括)						
最寄駅	Ξ						
賃貸条件	賃料 32.78万円						
条件	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし						

物件所在地	石川県金沢市問屋町2丁目81								
交通	北陸鉄道浅野川線 三口 徒歩10分								
	3	建物名	K店舗						
建	構造・規模		鉄骨造 2階建						
物	使用部分		224.17m ²	間取タイプ					
	間取内訳			•					
築	年月	1974年04月		契約期間	2年				
管理	費等	共益費3,300円/月							
土地	也面積			用途地域	商業地域				
駐	車場	有 無料 空き5台							
現	況	空		引渡可能 時期	2025年6月上旬予定				
	道状況 ・間口)								
設	専有部分にトイレあり,エアコン 備								
備	【物件概要】・1 階:99.07㎡・2階:125.10㎡※奥の倉庫部分 は賃出対象外となります。オフィスデスク・チェア・収納につきましては、 撤去も可能です。ご購入をご希望の場合は、他ルートでも販売を行っているため、先着順でのご案内となります。【組合加入について】組合への加入を推 奨しております。ご加入いただくことで、以下の特典をご利用いただけます。 ・従業員用駐車場の契約が可能(1台あたり月額4,950円)・流通会 館を優待料金で利用可能・組合が一括手配しているゴミ回収サービスを利用 可能 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額賃料等の100%,月額保証料: 月額賃料等の1%,更新保証料:月額賃料等の100%,月額保証料:								

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでで確認ください。 **at home**

国土交通大臣免許(2)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

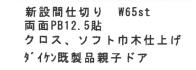
会社クラスコ GOテナント金沢店

infosheet 物件番号 69861370026

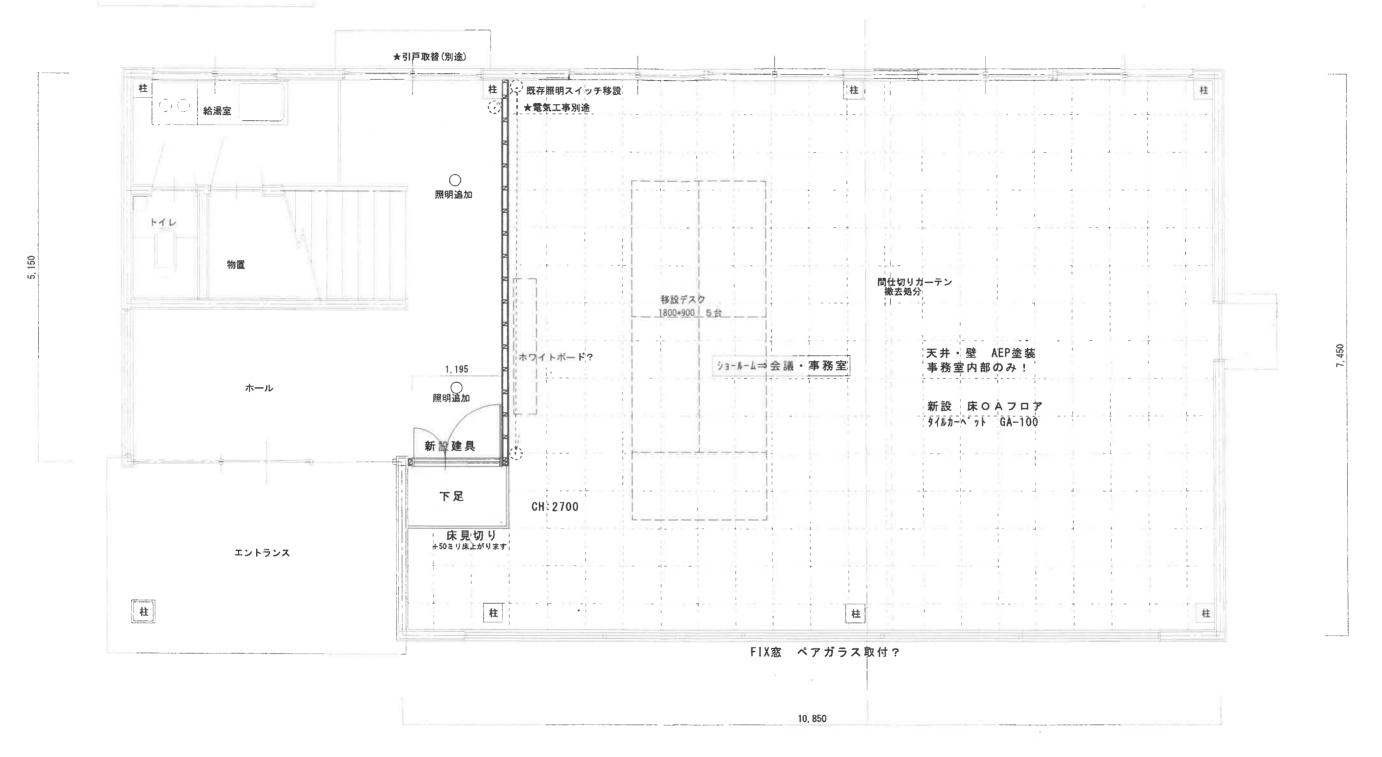
客付会社さまへ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:



1, 337. 5 9, 512. 5



工事名 株式会社壽商会 社屋改修工事	现代。工匠	図名 平面図 .	縮尺 s = 1/50	作成 R1 年 7 月 23日	検印	設計 1 級 速 築 士 第 368530 号 東建設㈱ 設計部 吉田正人	図 番
	東建設株式会社				製図	建築土事務所登録石川一第 12717号	
	〒921-8051 金沢市黒田1丁日175番地 TEL (076)240-8060 FAX (076)240-6868					建築工事登録石川一第 11520号	

