

# 貸店舗・事務所(一括) 問屋町2丁目K店舗

北陸鉄道浅野川線 三口 徒歩10分

一棟貸しの事務所向け物件！問屋団地のメイン通り沿い、国道8号線や外環状道路へのアクセスも良好。1階は便利なOAフロア、2階は会議室や倉庫として使える広々2部屋完備。内装や什器、クラウドサービスを含めたオフィスづくりのご提案も可能です。



賃料 **32.78** 万円 礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月  
管理費等 3,300円/月 保証金 なし

専有面積  
224.17㎡

築年月  
1974年04月

引渡可能時期  
2026年3月上旬予定

## OUTLINE

■所在地: 石川県金沢市問屋町2丁目81 ■建物構造・規模: 鉄骨造 2階建 ■契約期間: 2年 ■用途地域: 商業地域 ■現況: 使用中 ■駐車場: 有 無料 空き5台 ■トイレ: 専有部分にトイレあり ■賃貸保証: 加入要 初回保証料: 月額賃料等の100%, 月額保証料: 月額賃料等の1%, 更新保証料: 月額賃料等の10% ■備考: 【物件概要】・1階: 99.07㎡・2階: 125.10㎡ ※奥の倉庫部分は貸出対象外となります。【組合加入について】組合への加入を推奨しております。ご加入いただくことで、以下の特典をご利用いただけます。・従業員用駐車場の契約が可能(1台あたり月額4,950円)・流通会館を優待料金で利用可能・組合が一括手配しているゴミ回収サービスを利用可能

## EQUIPMENT 専有部分にトイレあり,エアコン

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69861370026 at home

## 株式会社クラスコ GOテナント金沢店

国土交通大臣免許(3)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

TEL: 076-222-1001 FAX: 076-233-3080 定休日: 水曜日、日曜日、祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■手数料 借主: 100% 元付: 50% 客付: 50%  
■取引態様 専任媒介 ■情報公開日 2026.03.07