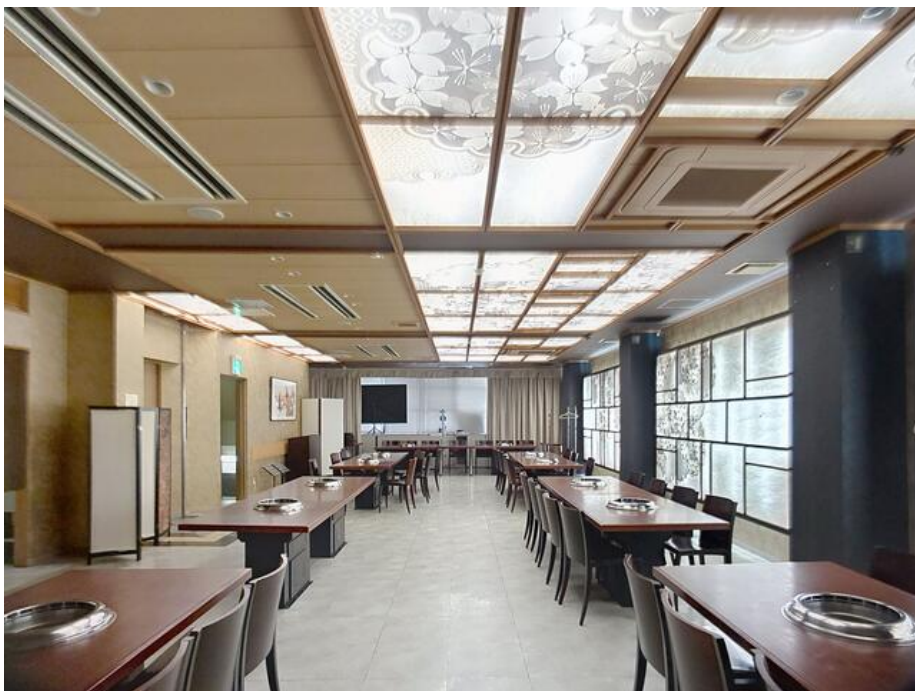


貸店舗・事務所(一括) 金沢市本町1丁目貸店舗 1

J R 北陸新幹線 金沢 徒歩7分

駅前の好立地に位置するビル一括物件。前テナントの焼肉設備を完備しており、初期投資を大幅に抑えたスムーズな開業が可能です。集客力が見込める立地で、大型飲食店としてはもちろん、飲食店以外の業種も対応可能です。



賃料 **165.00** 万円 管理費等 なし

礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月
保証金 なし

専有面積
724.07㎡

築年月
1996年08月

引渡可能時期
相談

OUTLINE

■所在地: 石川県金沢市本町1丁目3-32 ■建物構造・規模: 鉄骨造 5階建 ■契約期間: 2年 ■用途地域: 商業地域 ■現況: 空 ■駐車場: なし ■保険等: 要 ■駐輪場: 有(無料) ■賃貸保証: 加入要 (初回保証料: 月額賃料等の100%、月額保証料: 月額賃料等の1%、更新保証料: 月額賃料等×10%/1年毎) ■特徴: 飲食店可 居抜き ■備考: ・現在、消防法の制限により4階・5階での飲食店の営業不可 ・冷暖房、冷蔵庫、調理機器、テーブルや椅子等 使用可能 (前テナント使用物) ■利用駅1: 北陸鉄道浅野川線 七ツ屋 徒歩14分 ■利用駅2: 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩7分

EQUIPMENT エアコン2台以上、インターネット対応、エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69922530058 **at home**

株式会社クラスコ G Oテナント金沢店

国土交通大臣免許(3)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

TEL: 076-222-1001 FAX: 076-233-3080 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■手数料 借主: 100% 元付: 50% 客付: 50%
■取引態様 媒介 ■情報公開日 2026.09.18