貸事務所(一部)

金沢駅

金沢市駅西新町３丁目

専有面積	築年月	引渡可能時期
61.48㎡	1998年03月	即時

チェックポイント！

共用部分に男女別トイレあり,ビルトインエアコン,エレベーター

物件種目	貸事務所(一部)
最寄駅	金沢
賃貸条件	賃料 14.322万円
	礼金 なし　敷金 8ヶ月　保証金 なし

物件所在地	石川県金沢市駅西新町３丁目 1-10			
交通	ＩＲいしかわ鉄道 金沢			
	バス10分 バス停 駅西合庁前 停歩2分			
建物	建物名	ＮＥＷＳビル　701		
	構造・規模	鉄骨造 8階建 地下1階/7階部分		
	使用部分面積	61.48㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	1998年03月	契約期間	2年	
管理費等	共益費51,150円/月			
土地面積		用途地域	商業地域	
駐車場	有　9,900円/月			
現況	空	引渡可能時期	即時	
接道状況(角地・間口)				
設備	共用部分に男女別トイレあり,ビルトインエアコン,エレベーター			
備考	駐車場備考：敷地内駐車場：９，９００円／台（敷金９，０００円）敷地外駐車場：７，７００円／台（敷金７，０００円）※空き台数は要確認			

■建築概要

名称	NEWSビル(コーポ21)
所在地	金沢市駅西第二土地区画整理事業1(08-1)街区15号
事業主	
監理・設計監理	
施工	
敷地面積	469.00㎡
延床面積	1,791.56㎡
構造・規模	鉄骨造-地上8階 地下1階 PH有り
主要用途	事務室
施工予定	平成10年3月

■設備概要

電気設備	コンセント、TV共聴設備
電話設備	電話配管設備(ICカード対応)
空調設備	各室ヒートポンプ式(冷暖房カード)
給排水設備	受水槽付加圧ポンプ方式
エレベーター	9人乗1台(30m/分)
防災設備	機械警備システム(XS-2000型ICカード式)
駐車場	60台

■仕上概要

外装	磁器質タイル貼り
内装	床:タイルカーペット(ジョーナップ社ICカード) 壁:石膏ボード下地 クロス貼り 天井:ジフトーン吸音5mm

■面積表

階	テナント専有面積	室数
2~8F	B+C+D+E	192.26㎡/階 (58.2坪/階)	4/階
1F	A+B	106.46㎡ (32.2坪)	2

■ビル立面図

8F	4室	C	D				E	B
7F	4室	C	D	エ	屋		E	B
6F	4室	C	D	レ	外		E	B
5F	4室	C	D	ベ	避		E	B
4F	4室	C	D	1	難		E	B
3F	4室	C	D	タ	階		E	B
2F	4室	C	D	1	段		E	B
1F	2室	ホール					A	B
B1F		ピロティ					ピロティ	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69671140077

国土交通大臣免許（２）第８８１８号　〒920-0024 石川県金沢市西念４丁目２４－２１

株式会社クラスコ　ＧＯテナント金沢店

TEL： 076-222-1001　FAX： 076-233-3080　定休日：水曜日、日曜日、祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■取引態様： 媒介