

# 貸事務所(一部) NEWSビル 701

IRいしかわ鉄道金沢  
バス10分 バス停 駅西合庁前 徒歩2分



**■建物概要**

名称 NEWSビル(701-702)  
所在地 金沢市西合庁前二丁目10番地  
敷地面積 108-10㎡(約15号)

事業主 北陸建設  
施工 北陸建設  
敷地面積 468.00㎡  
延床面積 1,791.55㎡  
構造 鉄骨造 地上1階 地下1階 地下1階 地下1階  
主要用途 事務所  
施工予定 平成10年3月

**■設備概要**

電気設備 コンセント、TV視聴設備  
電話設備 電話設備(20ヶ所)  
空調設備 冷暖房(セントラル式)冷暖房  
給排水設備 安全給排水(2フロア)  
エレベーター 0人乗(1部)  
防災設備 防煙設備(システム)消火設備(消火器)  
駐車場 80台

**■仕上概要**

外装 樹脂系タイル600  
内装 床タイルカーペット(701-702)  
壁 石膏ボード下地 クロスMD  
天井 シンクレス

**■設備表**

階	テナント占有面積	室数
2-8F	1,064.46㎡ (32.2坪)	4/階
1F	1,064.46㎡ (32.2坪)	2

**■ビル立面図**

8F	4室	C	D	E	B
7F	4室	C	D	E	B
6F	4室	C	D	E	B
5F	4室	C	D	E	B
4F	4室	C	D	E	B
3F	4室	C	D	E	B
2F	4室	C	D	E	B
1F	2室	ホール	A	B	
B1F		エレベーター	エレベーター		

賃料 **14.322** 万円 管理費等 51,150円/月 礼金なし 敷金 8ヶ月 保証金なし

専有面積 **61.48㎡**

築年月 **1998年03月**

引渡可能時期 **即時**

## OUTLINE

■所在地: 石川県金沢市駅西新町3丁目1-10 ■建物構造・規模: 鉄骨造 8階建 地下1階/7階部分 ■契約期間: 2年 ■用途地域: 商業地域 ■現況: 空 ■駐車場: 有 9,900円/月 ■トイレ: 共用部分に男女別トイレあり

## EQUIPMENT 共用部分に男女別トイレあり,ビルトインエアコン,エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69671140077 at home

# 株式会社クラスコ GOテナント金沢店

国土交通大臣免許(3)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

TEL: 076-222-1001 FAX: 076-233-3080 定休日: 水曜日、日曜日、祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■取引態様 媒介