

賃貸物件案内書

No 200696

種目	その他		現況	空	物件状態	公開中		
所在地	金沢市畷田西2丁目160		入居日	即時	小学校	木曳野小学校		
建物名					中学校	大徳中学校		
部屋番号		所在階数		階	都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	2種中高		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m				
	バス停 観音堂 下車 徒歩 4 分							
土地	面積	㎡		坪	土地権利			
	建ぺい率	%	容積率	%	地目			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m	㎡			
	道路2		m	m	㎡			
建物/設備	専有面積	壁芯 516.37 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	15	駐車場	空有り
	建築年月	1990年5月	主要採光面		電気	有り	ガス	無し
	構造	鉄骨			飲水	公営	排水	下水道
	部屋数	地上 2 階	地下	階	トイレ	和式	給湯	電気
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房	無し
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等			
	賃料	715,000 円	礼金	1.0 ヶ月 715,000 円	礼金有			
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月 円	権利金無			
	共益費	無し 円	敷金	3.0 ヶ月 1,950,000 円	敷金有			
	駐車料	無料 円	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町費	円	保険料	年 円	無し			
	水道料	円	家賃保証	年 715,000 円	加入費、月間保証料、月間敷料等の代、更新保証料(1年毎)、元金貸付等の代			
		円	鍵交換費	円				
合計	715,000 円	手数料	0 円					
合計	715,000 円	合計	3,380,000 円	契約期間	2年ヶ月			
特徴								
備考	1階倉庫321.97㎡(97.39坪)、2階事務所194.40㎡(58.80坪)							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	(株)クラスコ 〒920-0024 金沢市西念4丁目24-21 TEL 076-222-1111 FAX 076-233-0767	免許番号	国土交通大臣 (2)第8818号	報酬額		取引態様	仲介(専任)
------	--	------	---------------------	-----	--	------	--------

広告の有効期限 2023年11月20日



図番 NO. 03

工事名称 CONSTRUCTION-TITLE
日本復碇(株)倉庫新築工事

図名 DRAWING-TITLE
1階平面図

縮尺 SCALE
S1:100

製作年月日 DATE
17 JAN 1990

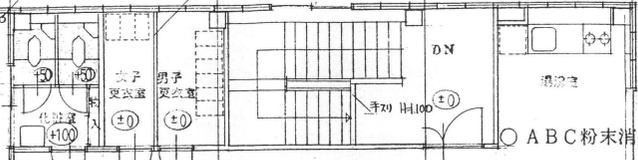
担当 CHECK



4.500 4.500 4.500
 1000 1000 1150 1350 175 4.325 1.500 3.000

雨樋 壁に 5SA V.P 埋

10-74/25



5.000

7.200

換気レジスタ 300φ

10-74/25

事務室
①0

11.400

7.200

会議室
①0

排煙機のクセットの位置は、
F.Lより 1500 以内とする。

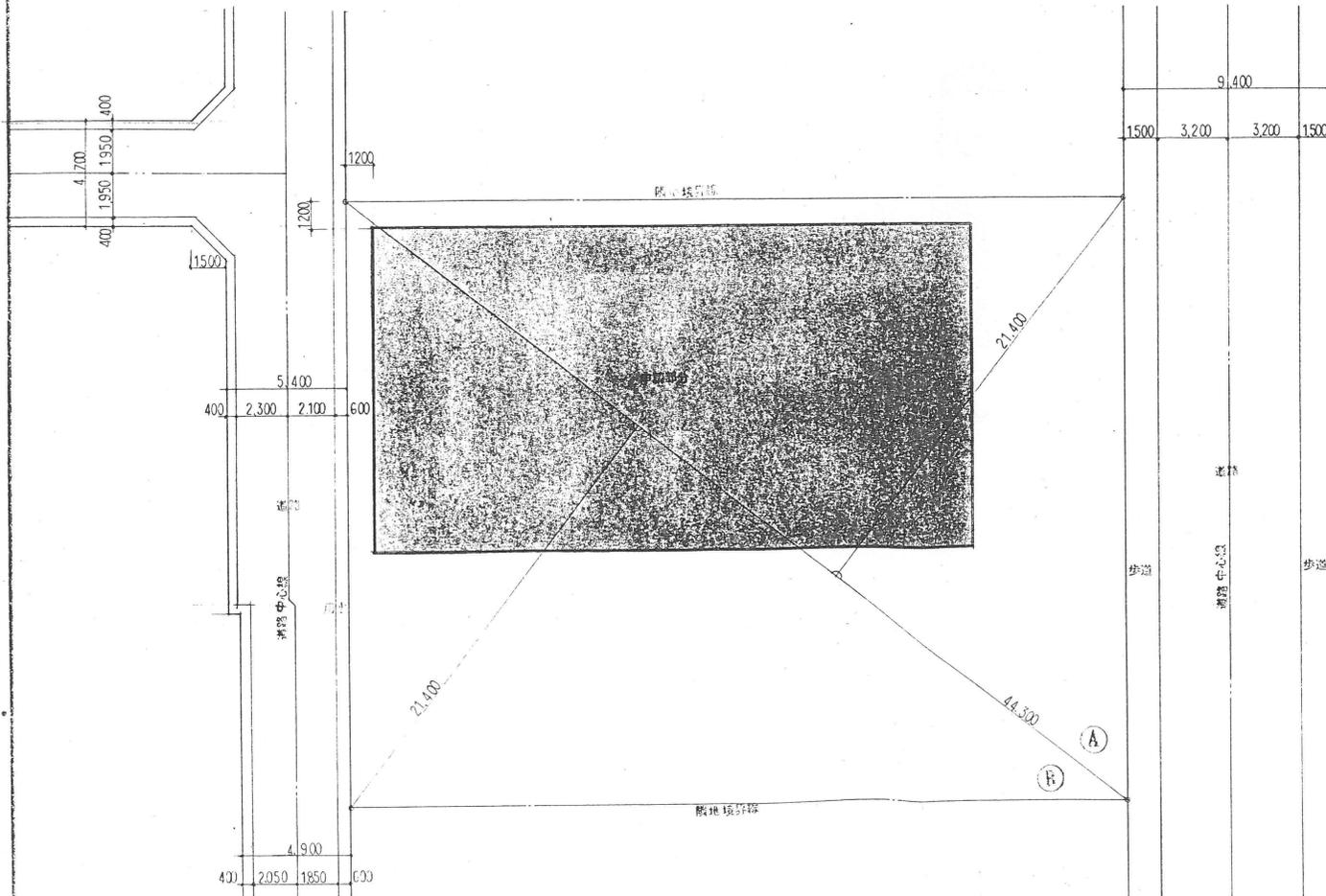
02

日本食研(株)金沢分館 新築工事

配置図・案内図

S:1:200

17 JAN 1990



(A)	21.400
(B)	21.400
合計	