

賃貸物件案内書

No 194699

種目	店舗・事務所		現況	空		物件状態	公開中	
所在地	金沢市有松5丁目9-12		入居日			小学校	三馬小学校	
建物名	グランヴェルジェ有松				中学校	清泉中学校		
部屋番号	B	所在階数	1階		都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	準住居		
最寄の交通機関	北陸本線 西金沢 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土地	面積	m ² 坪		土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m	m ²			
	道路2		m	m	m ²			
建物/設備	専有面積	壁芯 62 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4	駐車場	空有り
	建築年月	1988年9月	主要採光面		電気	有り	ガス	無し
	構造	RC			飲水	公営	排水	下水道
		地上	6階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯
	部屋数				エレベーター	1基	冷暖房	冷暖
間取内訳				リフォーム	内装		外装	
					年月		年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等			
	賃料	203,500 円	礼金	1.0ヶ月 203,500 円	礼金有			
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月 円	権利金無			
	共益費	無し 円	敷金	3.0ヶ月 555,000 円	敷金有			
	駐車料	無料 円	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町費	円	保険料	年 円	有り			
	水道料	円	家賃保証	年 203,500 円	加入要、月額保証料：月額賃料等の1%、更新保証料 (1年毎)：月額賃料等の10%			
		円	鍵交換費	円				
		円	手数料	0 円				
合計	203,500 円	合計	962,000 円	契約期間		2年ヶ月		
特徴								
備考	居抜きのため、内装や什器・設備については、テナントが自己責任で修繕するものとします。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) クラスコ	免許番号	国土交通大臣 (2) 第8818号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0024 金沢市西念4丁目24-21 TEL 076-222-1111 FAX 076-233-0767					

広告の有効期限 2023年04月04日

