## 貸店舗・事務所(一部)

### 金沢駅

#### 金沢市片町1丁目

専有面積 34.75m

築年月 1965年12月

引渡可能時期 即時

金沢市の繁華街にある、東急スクエアと香林坊大和の香林坊交差点近くに位置する建物です。同 じ建物には、脱毛専門店、音楽教室、法律事務所が入居しています。特に金沢市の中心部に位置 するため、事務所としてだけでなく、美容や医療関連のテナントとしてもおすすめのロケーショ ンです。※共益費には水道料金、警備料、共用部清掃料、エレベーター点検料、消防設備点検料 、電気設備点検料が含まれています。

#### チェックポイント!

飲食店不可,1フロア1テナント,専有部分にトイレあり,ビルトインエア コン.エレベーター

貸店舗・事務所(一部 金沢 賃料 17.1633万円 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

T	8 1	<u> </u>
38.613ml		35.076ml
	3階 平面図	



物件所在地	石川県金沢市片町1丁目1-29						
交	J R 北陸新幹線 金沢						
通	バス	ス13分 バス停 香林坊 停歩3分					
建物	建物名		混元丹ビル 3階				
	構造・規模		SRC 10階建/3階部分				
	使面	用部分 積	34.75m <sup>2</sup>	間取タイプ			
	間:	取内訳					
築	築年月 1965年1		2月	契約期間	2年		
管理	<b>管理費等</b> 共益費22,000円/月						
土地面積				用途地域	商業地域		
駐	駐車場 なし						
現	況	空		引渡可能 時 期	即時		
	妾道状况 均 <sup>也</sup> 。間口						
設	備	専有部分にトイレあり,ビルトインエアコン,エレベーター					
備	賃貸保証:加入要 初回保証料:月額賃料等の100%、月額保証料:月額賃料等の1%、更新保証料(1年毎):月額賃料等の10%						

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでで確認ください。 **at home** 

infosheet 物件番号 69848738079

国土交通大臣免許(2)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

# :会社クラスコ GOテナント金沢店

■取引態様: 媒介