

貸店舗・事務所(一部)

IRいしかわ鉄道金沢

バス15分 バス停 金沢海みらい図書館前 徒歩1分

海側環状線近くの1階店舗。97.37平米のエステ居抜き物件で、同業種なら低コストで開業可能です。無料駐車場4台完備、近隣に月極もあり。洗練された内装を活かし、サロンや美容院にオススメです。



賃料 **13.20** 万円 管理費等 なし

礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月
保証金 なし

専有面積
97.37㎡

築年月
1988年08月

引渡可能時期
2026年7月下旬予定

OUTLINE

- 所在地: 石川県金沢市寺中町ホ ■建物構造・規模: 鉄骨造 3階建/1階部分 ■契約期間: 2年 ■用途地域: 準工業 ■現況: 居住中 ■駐車場: 有 無料 空き4台 ■保険等: 要 ■賃貸保証: 加入要 (初回保証料: 月額賃料等の100%、月額保証料: 月額賃料等の1%、更新保証料: 月額賃料等×10%/1年毎)
- 特徴: 飲食店不可 角部屋 居抜き ■備考: ※前テナントはエステ、前々テナントは美容院の居抜き物件です。

EQUIPMENT 駐車場3台分以上

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

LIFE INFORMATION

- a l b i s 畝田店まで170m
- セブンイレブン金沢寺...まで313m
- 丸亀製麺金沢畝田店まで150m
- コスモ石油ワンダブル...まで72m
- 金沢市立大徳中学校まで872m
- 認定こども園明成幼稚園まで295m

infosheet 物件番号 69901453023 at home

株式会社クラスコ GOテナント金沢店

国土交通大臣免許(3)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

TEL: 076-222-1001 FAX: 076-233-3080 定休日: 水曜日、日曜日、祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■取引態様代理