

貸店舗(一部) ドリームT 2

北陸鉄道石川線 押野 徒歩10分

外壁などの構造部分を除き、エアコン・照明・トイレ・厨房機器等の故障に伴う修理費用は借主様のご負担となります。引渡し状態についてはご相談に応じます。



賃料 **22.00** 万円 礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

専有面積
88.01㎡

築年月
2003年08月

引渡可能時期
相談

OUTLINE

■所在地: 石川県野々市市押野6丁目59 ■建物構造・規模: 鉄骨造 3階建/1階部分 ■契約期間: 2年 ■用途地域: 1種住居 ■現況: 使用中 ■駐車場: 有 無料 空き5台 ■賃貸保証: 加入要 初回保証料: 月額賃料等の100%、月額保証料: 月額賃料等の1%、更新保証料(1年毎): 月額賃料等の10% ■特徴: 飲食店可

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

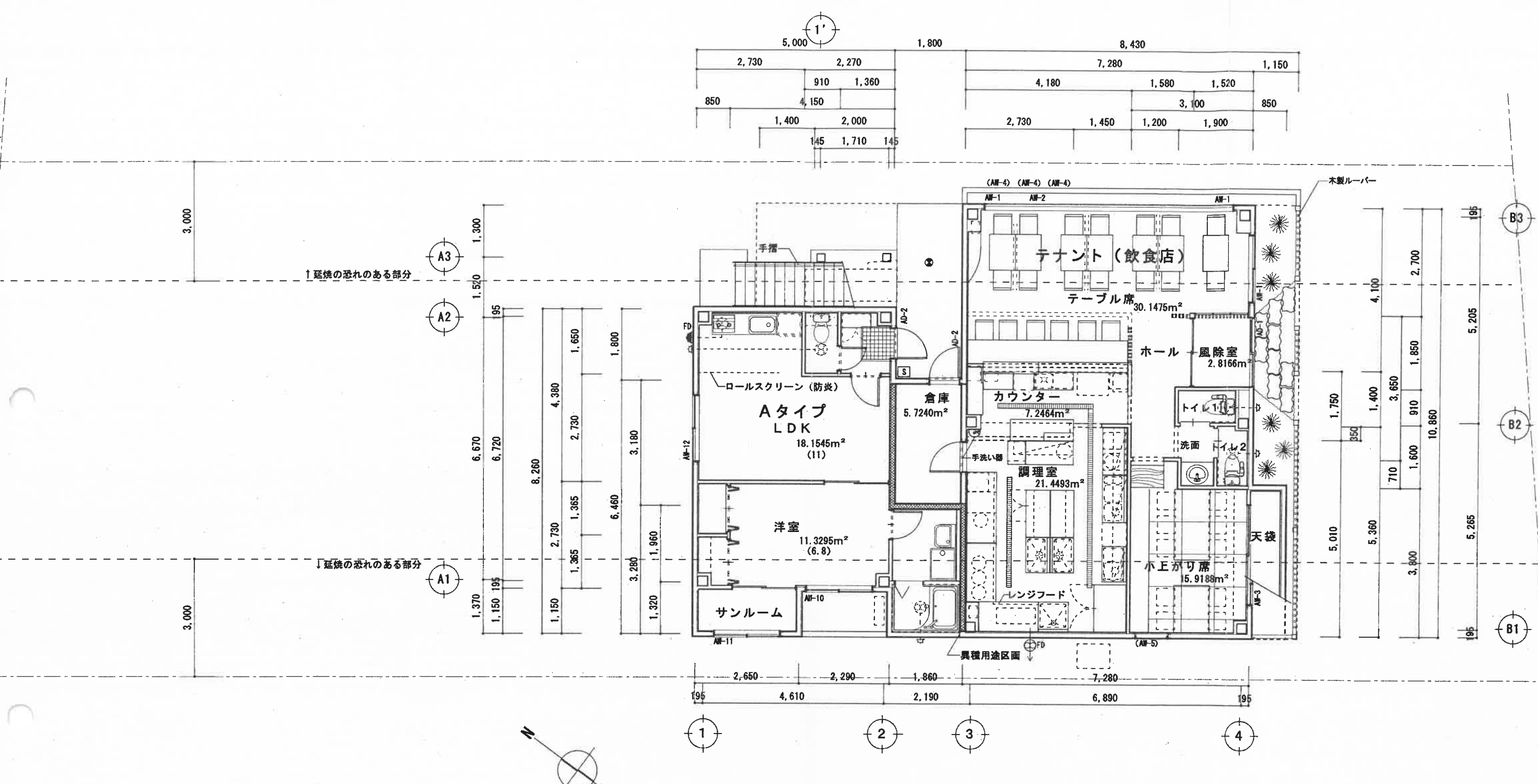
infosheet 物件番号 69874630034 at home

株式会社クラスコ G Oテナント金沢店

国土交通大臣免許(3)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

TEL: 076-222-1001 FAX: 076-233-3080 定休日: 水曜日、日曜日、祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■手数料 借主: 100% 元付: 50% 客付: 50%
■取引態様 代理



凡例

	給湯器 (屋外壁掛型)		界壁・異種用途区画: (耐火 FPO60NP-9206 遮音 S01-9129)
	非常用照明 FL20W (バッテリー内蔵)		消火器: 粉末消火器 10型
	照明器具を示す		エアコン室外機スペース
	アルミ換気口フード 100φ		エアコン室内機
	アルミ換気口フード 150φ (FD付き)		※ 換気ダクト: アルミフレキダクト

LVSチェック (テナント部分)									
室名	部屋面積 A (㎡)	採光有効開口	必要開口 A/20	判定	換気有効開口	必要開口 A/20	判定	排煙有効開口	必要開口 A/50
テーブル席	30.1475	1.654 × 0.831 × 3			1.654 × 0.831 ÷ 2 3ヶ所 0.563 × 0.533 × 3ヶ所			0.560 × 0.533 × 3ヶ所	
カウンター	7.2464							0.895	0.748
調理室	21.4493	4.123	2.941	○	2.957	2.941	○		0.429
小上がり席	15.9188	2.564 × 0.831 × 3	6.392	○	2.564 × 0.831 ÷ 2	1.065	○	0.745 × 0.533	0.397
								0.318	○

※告示1436号4項のハ(4)により設備不要

調理室 仕上表 (火気使用室)		内壁: LGS下地の土 PB t=12.5 塗装仕上	天井: LGS下地の土 珪酸カルシウム板 t=0.8 塗装仕上
		不燃仕上	不燃仕上
換気計算		LP6消費量 12.46 kW/h 62.44 kW/h (フード有り) 設置レンジフード有圧排気風量 2220 m3/h	必要換気量 V1 = 40 KQ = 40x0.93x12.46 = 463.512 m3/h V2 = 20 KQ = 20x0.93x62.44 = 1,161.384 m3/h V = V1 + V2 = 1,624.896 m3/h