

粟津温泉近く！ガレージ付き戸建て物件！

リビング広々23帖以上！対面キッチン！サンルーム付きで雨の日

物件外観



物件内装



物件間取



※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目

TVインターホン	サンルーム	システムキッチン	ガスキッチン
対面キッチン	給湯(ガス)	追い焚き	シャワー
室内洗濯機置場	独立洗面台	バス・トイレ別	温水洗浄暖房便座
フローリング	冷暖房	照明器具	押入
バルコニー			

種別: 一戸建て	間取り: 2LDK
賃料: 68,000 円	共益費: 0 円
物件名: ルミナーレ粟津 1	
住所: 〒923-0326 石川県小松市粟津町73	
IRいしかわ鉄道 粟津(石川県)駅 バス: 8分 バス停「粟津温泉」バス停より徒歩2分	
構造: 木造	階建て: 3階建て(1階部分)
築年月: 1992年1月8日	専有面積: 109.26㎡
間取内訳: LDK: 23.8 和: 6 和: 8	契約形態: 定期借家(24ヶ月)
空室状況: 即入居可	部屋向き: 南東
諸費用等	
【月額費用】 駐車場(敷地内あり): 0 円 暮らすコンシェルジュ+M: 2,090 円(税込)	
【初期費用】 住宅保険等: 有: 要確認 仲介手数料: 74,800 円(税込) 暮らすコンシェルジュ+M加入金: 19,800 円(税込) 鍵交換費用: 38,500 円(税込) ライフあんしんプラス: 70,090 円 【退去時費用】 クリーニング費用: 55,000 円(税込)	
エアコン清掃(1台): 15,400 円(税込)	
入居条件	●ペット相談可 ●事務所可 ●ルームシェア可 ●町会費は別途町会へ支払※ペットを飼う場合は家賃+2,000円
保証会社	保証会社加入(必須), 保証料詳細: ※保証会社加入時/保証料: 月額賃料等の100%※保証会社
特約	●※ペットを飼う場合は家賃+2,000円 ※小型犬・猫計2匹まで飼育可能 ※ペット飼育の場合は定期借家契約(再契約可能型)再契約時再契約手数料(新賃料の100%(税別))が必要です
備考	●駐車場: 敷地内あり ●駐車場備考: 1台のみ駐車可能※車高確認必要●近隣月極有り5,500円(税込)※空き要確認 ●飲用水: 公営 小松市 水道局 ●ガス: プロパン ●水道光熱費



小松店
株式会社クラスコ

〒923-0801 石川県小松市園町ハ126-1

国土交通大臣(3)第8818号
TEL: 0761-20-2626
FAX: 0761-21-2626
MAIL: komatsu@apamanshop-fc.com
担当: 倉田 優季帆

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様: 代理
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%	情報公開日: 2025/07/17
					お問合せ番号: 102586568